

PULA PARKING d.o.o.

Pula, Prilaz kralja Salamona 4

Izvještaj o poslovanju

2023. godina

Travanj 2024.

**Direktor o poslovanju**

U poslovnoj 2023. godini Društvo je ostvarilo rast prihoda 52% i rast rashoda od 36% u odnosu na prethodnu godinu. Osnovna obilježja poslovanja u 2023. godini su:

**Povećan broj parkirališnih mjesta**

U 2023. godini, osim specifičnog uređenja i proširenja parkirališta Emova, koje je povećalo kapacitet za dodatnih 70-tak vozila, nismo značajno povećali ukupan broj parkirališnih mjesta. Intenzivno radimo na identifikaciji i pregovorima za dodatne lokacije koje bi mogle biti pretvorene u parkirališta. Cilj nam je pronaći prostor koji bi bio koristan korisnicima tijekom cijele godine, kako za stanovnike tako i za osobe koje rade u Puli ili imaju druge obaveze u gradu.

Suradnja s Hrvatskim željeznicama (HŽ) trenutno je u fazi pregovora, s ciljem identifikacije potencijalnih lokacija koje bi mogle služiti kao dugoročna rješenja za parkiranje i time dodatno olakšati pritisak na postojeća parkirališta, smanjiti prometne gužve u gradskom središtu, poboljšati kvalitetu zraka i smanjiti emisije štetnih plinova. Naša predanost pronalaženju novih lokacija za parkiranje je dio šire strategije za poboljšanje pristupačnosti i kvalitete života u urbanim područjima.

**Rotirajuće garaže**

Krajem 2023. godine, pokrenuli smo radove na montaži i pripremi konstrukcija za inovativni projekt rotirajućih garaža. Iako ove garaže još nisu puštene u uporabu, već sada ih smatramo revolucionarnim doprinosom u rješavanju problema parkiranja i povećanju parkirališnog kapaciteta.

Rotirajuće garaže omogućuju nam da na posve novi način pristupimo konceptu parkiranja. Posebice je važno istaknuti kako ove garaže mijenjaju perspektivu prema lokacijama koje ranije nisu bile smatrane atraktivnima za razvoj parkirališnog prostora. Primjerice, na prostoru gdje je prethodno bilo moguće smjestiti svega 6 parkirališnih mjesta, sada, zahvaljujući implementaciji rotirajućih garaža, možemo osigurati mjesta za 30 ili više vozila.

Ovaj projekt ne samo da će značajno povećati dostupnost parkirališnih mjesta, već će i transformirati način na koji gradimo i koristimo parkirališne prostore, čineći ih efikasnijim i prilagodljivijim potrebama modernog grada.

**Garažna kuća i problemi**

Krajem 2023. godine, nakon pažljivog odabira, izabran je firma za izradu glavnog projekta garažne kuće, čime smo krenuli u fazu realizacije ovog ambicioznog plana.

Nažalost, već u samom početku realizacije, suočili smo se s neočekivanim preprekama. Jedan od građana, koristeći se trenutnom situacijom, pokušava ostvariti materijalnu korist na gradskom zemljištu čim je najavljena gradnja garažne kuće. **Ovaj incident dodatno potvrđuje naše uvjerenje u budućnost rotirajućih garaža kao rješenja koja su manje podložna ovakvim zaprekama.**

Rotirajuće garaže predstavljaju inovativno i fleksibilno rješenje koje omogućava efikasnije iskorištavanje dostupnog prostora, bez potrebe za velikim zahvatima na zemljištu koje može biti predmet različitih pravnih i vlasničkih sporova. Upravo ta fleksibilnost i manja ovisnost o velikim parcelama čine rotirajuće garaže idealnim odgovorom na izazove s kojima se susrećemo u procesima gradnje tradicionalnih garažnih kuća. Naša predanost inovacijama i prilagodljivim rješenjima u urbanom planiranju nastavit će nas voditi u razvoju projekata koji su usmjereni na rješavanje parkirališnih izazova i poboljšanje kvalitete života u gradskim sredinama.

**Uvođenje novih tehnologija kao odgovor na pomanjkanje radne snage**

Nastavljamo s razvojem i implementacijom novih tehnologija kao odgovor na sve izraženije poteškoće u pronalasku radne snage, posebice tijekom sezonskih vrhunaca kada je potreba za radnicima najveća.

Kroz tehnološki napredak dodatno povećavamo produktivnost, smanjujemo operativne troškove i unaprjeđujemo kvalitetu naših proizvoda i usluga. Fokusiramo se na digitalizaciju svih terenskih operacija, što uključuje daljnje uvođenje automatizacije u područja naplate i kontrole parkiranja. Korištenjem kombinacije sofisticiranih softverskih i hardverskih rješenja, poput ANPR **(Automatic Number Plate Registration) (automatsko prepoznavanje registarskih tablica**) sustava, minimiziramo potrebu za ljudskom radnom snagom. U tom kontekstu, budućnost našeg društva leži u daljnjoj digitalizaciji i tehnološkom unapređenju kako bismo ostali na čelu inovacija u industriji.

**Korištenje digitalnog marketinga u strategiji smanjenja gužvi za vrijeme ljetne sezone**

U sklopu naše strategije za smanjenje prometnih gužvi tijekom ljetne sezone, posebnu pažnju posvećujemo korištenju digitalnog marketinga kako bismo usmjerili korisnike prema perifernim parkiralištima koja se nalaze na ulazima u grad. Uzimajući u obzir da je Pula relativno manji grad, ova periferna parkirališta udaljena su samo 10 do 15 minuta šetnje od centra grada, što ih čini izvrsnom opcijom za parkiranje bez potrebe za cirkulacijom vozilima kroz centar.

Implementacijom digitalnog marketinga, posebice kroz Google Ads kampanje, cilj nam je informirati i potaknuti korisnike da daju prednost ovim parkiralištima koja imaju veći kapacitet.

Ova strategija omogućit će korisnicima lakše planiranje posjeta gradu, izbjegavajući nepotrebno traženje parkirnog mjesta u gusto naseljenim dijelovima grada. Također, očekujemo da će ovaj pristup doprinijeti smanjenju prometnih gužvi i poboljšanju kvalitete zraka, čineći Pulu ugodnijim mjestom za život i posjetu. Naša je namjera kontinuirano raditi na poboljšanju informiranosti o dostupnosti parkirališnih kapaciteta, koristeći moderne tehnologije i komunikacijske kanale za postizanje bolje prometne fluidnosti i većeg zadovoljstva građana i posjetitelja.

**Sigurnost**

Zbog učestalog vandalizma, oštećenja imovine i opreme, kao i neodgovornog ponašanja vozača koji, otvarajući vrata svojih vozila, udaraju u susjedna vozila, te zbog učestalih krađa, odlučili smo implementirati sustav video-nadzora na svim našim parkiralištima, posebno na onima perifernim. Cilj ove mjere je osigurati veću sigurnost i zaštitu kako naše imovine, tako i imovine naših korisnika. Vjerujemo da će prisutnost video-nadzora djelovati preventivno na potencijalne počinitelje, smanjiti broj incidenta i povećati osjećaj sigurnosti kod korisnika naših usluga.

Implementacija ovog sustava dio je našeg šireg plana za poboljšanje sigurnosti na parkiralištima i odraz je naše predanosti pružanju visokokvalitetnih usluga našim korisnicima.

Iz tog razloga biti će postavljene dodatne Nadzorne kamere na strateškim lokacijama kako bi se omogućio nadzor ključnih dijelova svakog parkirališta, uključujući prilaze, izlaze i mjesta s visokom frekvencijom kretanja. Na ovaj način, želimo osigurati da se svaki incident može brzo identificirati i riješiti, te na taj način zaštiti korisnike i njihovu imovinu od mogućih šteta i neprijatnosti.

**Uvođenje eura**

Uvođenje eura u 2023. godini predstavljalo je izazov za tvrtku Pula Parking d.o.o., posebice u smislu prilagodbe vertikalne signalizacije i financijskih operacija na dvo-tarifni način plaćanja. Pored toga, suočili smo se s izazovom dvojnog iskazivanja cijena zajedno s konverzijskim tečajem. Unatoč ovim preprekama, detaljnim planiranjem i temeljitom pripremom uspjeli smo uspješno prevladati te poteškoće, omogućivši glatku tranziciju i uvođenje eura kao valute za plaćanje usluga parkiranja. Ovi koraci unaprijedili su korisničko iskustvo te dodatno poboljšali poslovanje parkirališta.

Pula Parking d.o.o. nastavlja s uspješnim poslovanjem, usmjeravajući se na inovacije i unapređenje kvalitete usluga za korisnike. Tijekom 2023. godine, tvrtka je dodatno potvrdila svoju predanost modernizaciji i digitalizaciji, implementacijom niza tehnoloških rješenja i inicijativa usmjerenih na poboljšanje efikasnosti i korisničkog iskustva. Kao društveno odgovorna organizacija, Pula Parking d.o.o. aktivno sudjeluje u projektima i inicijativama koje doprinose održivom razvoju i boljitku lokalne zajednice.

S posebnim fokusom na rješavanje izazova parkiranja, uvođenje rotirajućih garaža i korištenje digitalnog marketinga za usmjeravanje prometa prema perifernim parkiralištima samo su neki od koraka kojima se tvrtka nastoji prilagoditi rastućim potrebama grada i njegovih stanovnika. Sigurnosne mjere, poput proširene primjene video-nadzora, pokazuju brigu za sigurnost korisnika i njihove imovine, dok je uvođenje eura kao valute za plaćanje usluga parkiranja znatno poboljšalo korisničko iskustvo.

Napredak u 2023. godini dodatno potvrđuje visoku razinu kvalitete i uspješnosti u poslovanju Pula Parking d.o.o., kao i tvrtkino nepokolebljivo opredjeljenje za kontinuirano ulaganje u razvoj novih tehnologija. Sve to zajedno osigurava da će tvrtka i u budućnosti ostati predvodnik u industriji i doprinositi razvoju, ne samo u pogledu parkirališnih usluga, već i u širem smislu doprinosa lokalnoj zajednici i održivom urbanom razvoju.

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. **Imovina**

Izvještaj 2. **Kapital i obveze**

Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**

Izvještaj 4. **Dodatni podaci**

Izvještaj 5. **Pokazatelji**

Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te**

**dodatnih podataka)**

Komentari

**uz izvještaje o poslovanju**

**Izvještaj 1.**

**IMOVINA**

|  |
| --- |
| **Ukupna imovina** |

Na posljednji dan 2023. godine Društvo raspolaže imovinom ukupne vrijednosti **3.452.394,84 EUR.**

|  |
| --- |
| **Dugotrajna imovina** |

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja u upotrebu.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su slijedeće:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Red. br. | Naziv skupine | Stope % |
| 1. | Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže | 100 |
| 2. | Ostala nespomenuta imovina | 10 |
| 3. | Građevinski objekti | 10 |
| 4. | Oprema i namještaj | 50 |
| 5. | Specijalni i univerzalni alati – parking | 50 |
| 6. | Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila) | 50 |
| 7. | Osobna vozila | 40 |
| 8. | Specijalni i univerzalni alati – caffe bar | 50 |
| 9. | Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa | U odnosu na godine zakupa i procijenjeni vijek |

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je u vrijednosti od 84.868,63 EUR, a odnosi se na sljedeće:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Vrsta dugotrajne imovine | Stanje 01.01.2023. | Nabava tijekom godine | Amortizacija tijekom godine | Sadašnja vrijednost 31.12.2023. |
| 1. | Računalni software | 26.540,69 | 68.370,00 | 24.868,86 | 70.041,83 |
| 2. | Koncesije na parkirališta i ostala prava | - |  | - |  |
| 3. | Nematerijalna imovina u pripremi | 14.826,80 |  |  | 14.826,80 |
|  | **Nematerijalna imovina (1+2+3)** | **41.367,49** | **68.370,00** | **24.868,86** | **84.868,63** |

Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu od 1.240.583,03 EUR i strukturi kako slijedi:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. Br. | Vrsta dugotrajne imovine | Stanje 01.01.2023. | Nabavke tijekom godine | Rashodovanje tijekom godine | Amortizacija tijekom godine | Sadašnja vrijednost 31.12.2023. |
| 1. | Zemljište (kč.br. 595/1 Pula) | 127.474,95 | 0 | 0 | 0 | 127.474,95 |
| 2. | Umjetnička djela | 132,72 | 0 | 0 | 0 | 132,72 |
| 3. | Poslovni prostor | 38.285,09 |  |  | 17.015,60 | 21.269,49 |
| 3. | Oprema za obavljanje uredskih poslova | 7.947,38 | 11.825,25 |  | 8.007,94 | 11.764,70 |
| 4. | Transportna sredstva u cestovnom prometu | 66.713,35 | 143.808,98 | 142.304,56 | 34.828,92 | 103.046,69 |
| 5. | Specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati) | 89.035,99 | 265.332,08 | 34.764,41 | 54.266,52 | 265.337,14 |
| 6. | Materijalna imovina u pripremi | 192.541,29 | 519.016,05 |  |  | 711.557,34 |
|  | **Materijalna imovina (1+2+3+4+5+6)** | **522.130,76** | **939.982,36** | **177.068,97** | **44.461,14** | **1.240.583,03** |

Imovina u pripremi u iznosu od 248.487,45 EUR odnosi se na poslovnu zgradu društva, a 463.069,89 EUR na rolo garažu.

|  |
| --- |
| **Kratkotrajna imovina** |

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2023. iznosi 2.114.599,31 EUR, što je za 66% više od stanja na posljednji dan prethodne godine, a sastoji se od:

* zaliha – 30.878,28 EUR, od čega:

zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju 30.878,28 EUR

* potraživanja – 671.820,416 EUR
* financijske imovine – 1.300.000 EUR (odnosi se na oročeni depozit u OTP banci u iznosu od 300.000 EUR i depozit u Erste banci u iznosu od 1.000.000 EUR)
* novca na računu i u blagajni – 111.900,62 EUR.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeća do jedne godine, specificirano po pojedinim vrstama:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv - opis | 31.12.2022. | Udio % | 31.12.2023. | Udio % | Indeks |
| A | Potraživanje od kupaca | 129.636,37 | 23,87 | 164.582,74 | 24,50 | 127 |
| B | Potraživanje od države i drugih institucija | 177.535,86 | 32,69 | 470.976,97 | 5,40 | 265 |
| C | Ostala potraživanja | 235.882,89 | 43,44 | 36.260,70 | 70,10 | 15 |
|  | **UKUPNO** | **543.055,12** | **100%** | **671.820,41** | **100%** | **124** |

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2023. su:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Naziv - opis | 2023. |
| 1. | Razni kupci pauk | 4.318,00 |
| 2. | Dnevne parkirne karte | 109.848,83 |
| 3. | GRAD PULA | 64.106,52 |
| 4. | BMOVE | 39.103,00 |
| 5. | UO Tredis | 703,43 |
| 6. | IPC d.o.o. | 1.174,06 |
| 7. | Ostali | 2.770,98 |
| 8. | Ispravak vrijednosti | 57.442,08 |
|  | **UKUPNO** | **164.582,74** |

Potraživanja od države i ostala potraživanja imaju sljedeću strukturu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Naziv - opis | 2023. |
| 1. | Naknade bolovanja | 3.367,86 |
| 2. | PDV | 146.211,16 |
| 3. | Porez na dobit (akontacije) | 320.991,80 |
| 4. | Doprinos za šume, HGK |  |
| 5. | Potraživanja od banaka | 406,15 |
| 6. | Dani avansi | 36.260,70 |
|  | **UKUPNO** | **507.237,40** |

Struktura novca u banci i blagajni na dan 31.12.2023. godine je slijedeća:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Novac na žiro računu kod OTP banke | 79.072,44 |
| 2 | Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke | 22.832,07 |
| 3 | Novac na žiro računi kod Erste banke | 7.213,45 |
| 4 | Novac na deviznom računu Erste banke |  |
| 5 | Novac u blagajni | 2.473,98 |
| 6 | Prijelazni račun | 308,68 |
|  | **UKUPNO** | **111.900,62** |

|  |
| --- |
| **Aktivna vremenska razgraničenja** |

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na pretplatu na stručne časopise, informatičke usluge i premije osiguranja u iznosu od 12.343,87 EUR.

**Izvještaj 2.**

**KAPITAL I OBVEZE**

|  |
| --- |
| **Kapital i rezerve** |

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2023. godine iznose 2.587.714,67 EUR te u financiranju imovine sudjeluju s udjelom od 75%.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2023. godine u EUR-ima:

* Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital = 379.910,00
* Zadržana dobit = 1.082.924,73
* Dobit tekuće godine = 1.124.879,94

UKUPNO = 2.587.714,67

|  |
| --- |
| **Dugoročne obveze** |

|  |
| --- |
| **Kratkoročne obveze** |

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2023. iskazane su u ukupnom iznosu od 754.808,99 EUR, te su za 235% više u odnosu na stanje 31.12.2022.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vrsta obveze | 31.12.2022. | Udio % | 31.12.2023. | Udio % | Indeks |
| Obveza prema dobavljačima | 22.6723,70 | 10,07 | 370.466,62 | 49,08 | 1634 |
| Obveza prema zaposlenicima | 45.735,65 | 20,31 | 49.694,13 | 6,59 | 109 |
| Obveze prema državi za poreze, doprinose, članarine | 149.590,21 | 66,44 | 280.768,75 | 37,20 | 188 |
| Ostale kratkoročne obveze | 7.151,64 | 3,18 | 53.879,49 | 7,13 | 753 |
| **UKUPNO** | **225.150,19** | **100%** | **754.808,99** | **100%** | **335** |

Struktura obveza prema dobavljačima je sljedeća:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Naziv- opis | 31.12.2023. |
| 1. | MARKOJA | 289.418,68 |
| 2. | LUČKA UPRAVA PULA | 32.719,23 |
| 3. | CESTA D.D. | 20.995,00 |
| 4. | MPS D.O.O. | 5.525,00 |
| 5. | RAO INF.INŽENJERING | 2.443,98 |
| 6. | M.B. GUARD | 2.224,00 |
| 7. | SIGURNOST LABIN | 2.069,08 |
| 8. | JAVNI BILJEŽNIK PLIŠKO | 1.762,72 |
| 9. | TV NOVA | 1.659,04 |
| 10. | IPC D.O.O. | 1.353,00 |
| 11. | INA DD | 1.209,00 |
| 12. | T-MOBILE | 1.135,86 |
| 13. | STUDENTSKI CENTAR | 954,75 |
| 14. | VODOVOD PULA | 851,58 |
| 15. | OSTALI | 6.145,70 |
|  | **UKUPNO** | **370.466,62** |

|  |
| --- |
| **Pasivna vremenska razgraničenja** |

Prihod budućeg razdoblja u iznosu od 48.875,25 EUR odnosi se na unaprijed naplaćene usluge parkiranja u 2023. godini.

**Izvještaj 3.**

**PRIHODI I RASHODI**

|  |
| --- |
| **Prihodi** |

U 2023. godini Društvo je ostvarilo ukupno 4.717.701,31 EUR prihoda, što predstavlja rast od 52% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi sudjeluju sa 98% u strukturi prihoda i iskazani su u svoti od 4.650.494,96 EUR.

Struktura poslovnih prihoda protekle i tekuće godine bila je slijedeća:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Vrsta prihoda | 2022. | udio | 2023. | udio | Indeks |
| 1 | Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte | 117.639,93 |  | 150.998,73 |  | 128 |
| 2 | Prihodi od usluga – ručna naplata | 149.102,24 |  | 160.420,89 |  | 108 |
| 3 | Prihodi od usluga –automati | 1.276.998,29 |  | 1.811.527,23 |  | 142 |
| 4 | Prihodi od dnevnih karti | 449.870,53 |  | 852.353,28 |  | 189 |
| 5 | Prihodi od usluga m-parking | 535.527,72 |  | 1.047.740,66 |  | 196 |
| 6 | Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora | 37.250,20 |  | 63.052,99 |  | 169 |
| 7 | Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk | 71.479,20 |  | 66344,94 |  | 93 |
| 8 | Prihodi od usluga – e-karte | 28.886,43 |  | 4.908,16 |  | 17 |
| 9 | Prihodi od usluga – najam caffe bar | 6.752,94 |  | 6.190,14 |  | 92 |
| **I.** | **Ukupno prihodi od usluga parking** | **2.673.507,48** | **87%** | **4.163.537,01** | **90%** | **156** |
| **II.** | **Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC** | **27.862,76** | **1%** | **36.750,56** | **1%** | **132** |
| **III.** | **Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije** | **350.421,94** | **11%** | **362.997,20** | **8%** | **104** |
| **IV.** | **Prihodi od uređenja povodom blagdana** |  |  |  |  |  |
| **IV.** | **Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja i subvencija** | **18.581,19** | **1%** | **87.210,19** | **2%** | **469** |
|  | **POSLOVNI PRIHODI** | **3.070.373,37** | **100%** | **4.650.494,96** | **100%** | **151** |

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,14% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

Ostali prihodi sa udjelom od 1% ukupnim prihodima prikazuju se nastavku.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vrsta prihoda | 2022. | Udio % | 2023. | Udio % | IND |
| Prihodi od naplate štete | 11.727,75 | 39 | 8.941,84 | 15 | 76 |
| Prihodi od prodaje imovine | 6.158,34 | 20 | 44.562,40 | 74 | 724 |
| Naplaćena otpisana potraživanja | 11.860,93 | 40 | 6.258,17 | 10 | 53 |
| Ostali prihodi ( otkup police osiguranja, povrat naknade za koncesije) | 254,63 | 1 | 607,79 | 1 | 239 |
| **OSTALI PRIHODI** | **30.001,65** | **100%** | **60.370,20** | **100%** | **201** |

|  |
| --- |
| **Rashodi** |

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo 3**.**341.463,31 EUR **ukupnih rashoda**, što predstavlja 36%-tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

**Poslovni rashodi** čine 99% ukupnih rashoda.

Materijalni troškovi u poslovnim rashodima učestvuju s 13%, a sastoje se od utrošenog materijala u djelatnosti signalizacije (209.921 EUR), materijala i rezervnih dijelova (94.540 EUR), troškova energije uključivo i gorivo za transportna sredstva (38.325 EUR), te otpis sitnog inventara, radne odjeće, auto guma i svjetleće rasvjete (76.846 EUR).

Troškovi usluga u poslovnim rashodima učestvuju sa 42%. Tu spadaju troškovi prijevoza i telekomunikacija (37.892 EUR), troškovi usluga održavanja (633.097 EUR) koji se odnose na montažu i demontažu svjetleće rasvjete (blagdansko uređenje grada), održavanje parkirnih automata, održavanje ostale opreme (specijalnog vozila za premještanje vozila, sustava rampi na parkiralištima ), uređenja parkirališta, troškovi zakupnina i najamnina (129.3736 EUR) koji su povećani za 71%, najviše zbog koncesije na pomorskom dobru i najmu novih obostranih parkirnih automata, te mrežne opreme. Troškovi intelektualnih usluga iznose 190.257 EUR, a odnose se na informatičke usluge, odvjetničke usluge, usluge ISO standarda, kontroling, geodetske usluge, projektantske usluge i sl. U troškove ostalih usluga (229.701 EUR) spadaju troškovi usluga student servisa (rad studenata na parkiralištima) u iznosu od 32.517EUR, provizija za m-parking (95.907 EUR), zaštita objekta i novca (39.878 EUR), zdravstveni pregledi (7.558 EUR), grafičke usluge (38.082 EUR), te ostale neproizvodne usluge (12.189 EUR).

Troškovi osoblja bilježe povećanje od 32% radi povećanja plaća, naknada , darova, nagrada i potpora radnicima u odnosu na 2022. godinu

Troškovi amortizacije povećani su za 104% zbog nove nabave sredstava u 2023. godini.

Ostali troškovi poslovanja zabilježili su smanjenje od 13%.

**Financijski rashodi** sudjeluju sa svega 0,01% u strukturi ukupno ostvarenih rashoda.

**Ostali izvanredni rashodi** u iznosu od 44.243 EUR sastoje se od neotpisane vrijednosti prodane imovine (19.518 EUR), vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca (16.776 EUR), te ostalih izvanrednih rashoda (7.949 EUR).

|  |
| --- |
| **Rezultat poslovanja** |

Ostvarena dobit prije oporezivanja za 2023 godinu iznosi 1.376.238,00 EUR kn, a nakon oporezivanja ista iznosi 1.124.879,94 EUR.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022. | 2023. | Indeks |
| UKUPNI PRIHODI | 3.107.249,61 | 4.717.701,31 | 152 |
| UKUPNI RASHODI | 2.452.280,52 | 3.341.463,31 | 136 |
| DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA | 654.968,99 | 1.376.238,00 | 210 |
| GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA |  |  |  |
| POREZ NA DOBIT  Porez na dobit se obračunava primjenom zakonske stope od 20% na poreznu osnovicu koja je utvrđena korekcijom računovodstvene dobiti za stavke prihoda i rashoda koje poreznik nije priznao u poreznom smislu u prihode i rashode.  Korekcijom računovodstvene dobiti u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i temeljem obrasca PD (prijava poreza na dobit za 2016.g.) porez na dobit iznosi: | 121.983,65 | 251.358,06 | 206 |
| **DOBIT FINANCIJSKE GODINE** | **532.965,34** | **1.124.879,94** | **211** |
| **GUBITAK FINANCIJSKE GODINE** |  |  |  |

**Izvještaj 4.**

**DODATNI PODACI**

|  |
| --- |
| **Broj i struktura zaposlenih** |

Na dan 31.12.2023. u Društvu je bilo zaposleno 40 osoba.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Radno mjesto | Predviđena kvalifikacija | Broj djelatnika 31.12.2023. | Prosječna mjesečna  neto plaća (EUR) | |
| 2022. | 2023. |
| Direktor | VSS | 1 | 2.121,97 | 2.158,71 |
| Voditelj blagajne - konter | VSS | 1 | 993,03 | 1.142,00 |
| Kontrolor smjene – serviser | SSS | 1 | 1.027,27 | 1.149,89 |
| Referent za reklamacije | SSS | 1 | 772,18 | 895,78 |
| Blagajnik | SSS | 2 | 728,78 | 811,60 |
| Referent osiguranja | SSS/VŠS | 1 | 844,52 | 894,13 |
| Blagajnik fakturist | SSS/VŠS | 1 | - | 824,17 |
| Pomoćnik direktora za tehnička pitanja | VSS | 1 | - | 1.376,07 |
| Vozač specijalnog vozila | SSS | 2 | 938,22 | 1.018,27 |
| Rukovoditelj premještanja vozila i javnih parkirališta | VSS | 1 | - | 1.514,31 |
| Pomoćni radnik na specijalnom vozilu | SSS | 2 | 735,28 | 798,62 |
| Naplatničar | SSS/KV/NKV | 14 | 800,32 | 871,94 |
| Čistačica | KV | 1 | 584,38 | 567,63 |
| Rukovoditelj horizontale i vertikalne signalitzacije | VŠS | 1 | 1.320,86 | 1.480,89 |
| Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji | SSS | 9 | 887,12 | 959,88 |
| Voditelj smjene horizontalne signalizacije | SSS | 1 | - | 1.076,35 |
| Ukupno |  | 40 |  |  |

|  |
| --- |
| **Struktura radnih sati** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Efektivni sati rada | Prekovremeni sati | Državni praznik | Plaćeni dopust | Sati godišnjeg odmora | Sati bolovanja na teret Društva | Sati bolovanja na teret HZZO-a | **Ukupno** |
| 89.883 | 3.967 | 4.168 | 108 | 7.046 | 3.873 | 8.553 | **117.598** |
| 76,43% | 3,37% | 3.54% | 0,09% | 5,99% | 3,29% | 7,27% | **100%** |

|  |
| --- |
| **Investicije i izvori financiranja** |

Tijekom 2023. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.008.352,36 EUR.

U 2023. godini nabavljeno je:

* Licence (68.370 EUR)
* Uredska oprema (11.825,25 EUR)
* Alati – mobilni terminali i printeri, solarna rasvjeta, mobilne kamere i kućišta za kamere, USB u server sobi, lisice za pauk, agregati, automati obostrani, laser za zavarivanje, mrežna oprema (265.332,08 EUR)
* Transportna sredstva – specijalno vozilo „pauk“, teretna vozila, ručna kolica, signalna prikolica (143.808,98 EUR)
* Građevinski objekt u pripremi – poslovna zgrada (55.946,16 EUR)
* Ostala oprema u pripremi – rolo garaža (463.069,89 EUR).

|  |
| --- |
| **Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju** |

Broj parkirnih mjesta povećan je u 2023. godini za 5% te sada iznosi 3.032, a broj parkirnih automata povećan na ukupno 41.

Broj intervencija pauk vozila povećan je za 8% na 2.940 intervencija.

**Izvještaj 5.**

**POKAZATELJI**

|  |
| --- |
| **Ocjena poslovanja** |

Prihod po zaposlenom povećan je za 44%, a trošak po zaposlenom za 29%, a trošak osoblja po zaposlenom za 26%.

Financijski pokazatelji ukazuju općenito na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je zadovoljavajuća u 2023. (viša od 1), a trajanje naplate potraživanja je povećan sa 32 na 46 dana.

**Izvještaj 6.**

**REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA**

|  |
| --- |
| **Realizacija plana prihoda i rashoda** |

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 50%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi također bilježe veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan (za 34%) pri čemu su poslovni rashodi veći u odnosu na plan za 36%, dok su ostali rashodi i vrijednosna usklađenja smanjeni u odnosu na plan za 20%.

|  |
| --- |
| **Realizacija plana dodatnih podataka** |

Broj zaposlenih manji je od planiranog.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja i leasing premašile su plan za 198% uslijed povećanja prihoda.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja i u djelatnosti signalizacije su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila manji od planiranog.

Odluke i prilozi