



PULA PARKING d.o.o.
Pula, Prilaz kralja Salomona 4

Izvještaj o poslovanju

2023. godina

Travanj 2024.

Direktor o poslovanju

U poslovnoj 2023. godini Društvo je ostvarilo rast prihoda 52% i rast rashoda od 36% u odnosu na prethodnu godinu. Osnovna obilježja poslovanja u 2023. godini su:

Povećan broj parkirališnih mjesta

U 2023. godini, osim specifičnog uređenja i proširenja parkirališta Emova, koje je povećalo kapacitet za dodatnih 70-tak vozila, nismo značajno povećali ukupan broj parkirališnih mjesta. Intenzivno radimo na identifikaciji i pregovorima za dodatne lokacije koje bi mogle biti pretvorene u parkirališta. Cilj nam je pronaći prostor koji bi bio koristan korisnicima tijekom cijele godine, kako za stanovnike tako i za osobe koje rade u Puli ili imaju druge obaveze u gradu.

Suradnja s Hrvatskim željeznicama (HŽ) trenutno je u fazi pregovora, s ciljem identifikacije potencijalnih lokacija koje bi mogle služiti kao dugoročna rješenja za parkiranje i time dodatno olakšati pritisak na postojeća parkirališta, smanjiti prometne gužve u gradskom središtu, poboljšati kvalitetu zraka i smanjiti emisije štetnih plinova. Naša predanost pronalaženju novih lokacija za parkiranje je dio šire strategije za poboljšanje pristupačnosti i kvalitete života u urbanim područjima.

Rotirajuće garaže

Krajem 2023. godine, pokrenuli smo radove na montaži i pripremi konstrukcija za inovativni projekt rotirajućih garaža. Iako ove garaže još nisu puštene u uporabu, već sada ih smatramo revolucionarnim doprinosom u rješavanju problema parkiranja i povećanju parkirališnog kapaciteta.

Rotirajuće garaže omogućuju nam da na posve novi način pristupimo konceptu parkiranja. Posebice je važno istaknuti kako ove garaže mijenjaju perspektivu prema lokacijama koje ranije nisu bile smatrane atraktivnima za razvoj parkirališnog prostora. Primjerice, na prostoru gdje je prethodno bilo moguće smjestiti svega 6 parkirališnih mjesta, sada, zahvaljujući implementaciji rotirajućih garaža, možemo osigurati mjesta za 30 ili više vozila.

Ovaj projekt ne samo da će značajno povećati dostupnost parkirališnih mjesta, već će i transformirati način na koji gradimo i koristimo parkirališne prostore, čineći ih efikasnijim i prilagodljivijim potrebama modernog grada.

Garažna kuća i problemi

Krajem 2023. godine, nakon pažljivog odabira, izabran je firma za izradu glavnog projekta garažne kuće, čime smo krenuli u fazu realizacije ovog ambicioznog plana.

Nažalost, već u samom početku realizacije, suočili smo se s neočekivanim preprekama. Jedan od građana, koristeći se trenutnom situacijom, pokušava ostvariti materijalnu korist na gradskom zemljištu čim je najavljena gradnja garažne kuće. **Ovaj incident dodatno potvrđuje naše uvjerenje u budućnost rotirajućih garaža kao rješenja koja su manje podložna ovakvim zaprekama.**

Rotirajuće garaže predstavljaju inovativno i fleksibilno rješenje koje omogućava efikasnije iskorištavanje dostupnog prostora, bez potrebe za velikim zahvatima na zemljištu koje može biti

predmet različitih pravnih i vlasničkih sporova. Upravo ta fleksibilnost i manja ovisnost o velikim parcelama čine rotirajuće garaže idealnim odgovorom na izazove s kojima se susrećemo u procesima gradnje tradicionalnih garažnih kuća. Naša predanost inovacijama i prilagodljivim rješenjima u urbanom planiranju nastavit će nas voditi u razvoju projekata koji su usmjereni na rješavanje parkirališnih izazova i poboljšanje kvalitete života u gradskim sredinama.

Uvođenje novih tehnologija kao odgovor na pomanjkanje radne snage

Nastavljamo s razvojem i implementacijom novih tehnologija kao odgovor na sve izraženije poteškoće u pronalasku radne snage, posebice tijekom sezonskih vrhunaca kada je potreba za radnicima najveća.

Kroz tehnološki napredak dodatno povećavamo produktivnost, smanjujemo operativne troškove i unaprjeđujemo kvalitetu naših proizvoda i usluga. Fokusiramo se na digitalizaciju svih terenskih operacija, što uključuje daljnje uvođenje automatizacije u područja naplate i kontrole parkiranja. Korištenjem kombinacije sofisticiranih softverskih i hardverskih rješenja, poput ANPR **(Automatic Number Plate Registration) (automatsko prepoznavanje registarskih tablica)** sustava, minimiziramo potrebu za ljudskom radnom snagom. U tom kontekstu, budućnost našeg društva leži u daljnjoj digitalizaciji i tehnološkom unapređenju kako bismo ostali na čelu inovacija u industriji.

Korištenje digitalnog marketinga u strategiji smanjenja gužvi za vrijeme ljetne sezone

U sklopu naše strategije za smanjenje prometnih gužvi tijekom ljetne sezone, posebnu pažnju posvećujemo korištenju digitalnog marketinga kako bismo usmjerili korisnike prema perifernim parkiralištima koja se nalaze na ulazima u grad. Uzimajući u obzir da je Pula relativno manji grad, ova periferna parkirališta udaljena su samo 10 do 15 minuta šetnje od centra grada, što ih čini izvrsnom opcijom za parkiranje bez potrebe za cirkulacijom vozilima kroz centar.

Implementacijom digitalnog marketinga, posebice kroz Google Ads kampanje, cilj nam je informirati i potaknuti korisnike da daju prednost ovim parkiralištima koja imaju veći kapacitet.

Ova strategija omogućit će korisnicima lakše planiranje posjeta gradu, izbjegavajući nepotrebno traženje parkirnog mjesta u gusto naseljenim dijelovima grada. Također, očekujemo da će ovaj pristup doprinijeti smanjenju prometnih gužvi i poboljšanju kvalitete zraka, čineći Pulu ugodnijim mjestom za život i posjetu. Naša je namjera kontinuirano raditi na poboljšanju informiranosti o dostupnosti parkirališnih kapaciteta, koristeći moderne tehnologije i komunikacijske kanale za postizanje bolje prometne fluidnosti i većeg zadovoljstva građana i posjetitelja.

Sigurnost

Zbog učestalog vandalizma, oštećenja imovine i opreme, kao i neodgovornog ponašanja vozača koji, otvarajući vrata svojih vozila, udaraju u susjedna vozila, te zbog učestalih krađa, odlučili smo implementirati sustav video-nadzora na svim našim parkiralištima, posebno na onima perifernim. Cilj ove mjere je osigurati veću sigurnost i zaštitu kako naše imovine, tako i imovine naših korisnika. Vjerujemo da će prisutnost video-nadzora djelovati preventivno na potencijalne počinitelje, smanjiti broj incidenta i povećati osjećaj sigurnosti kod korisnika naših usluga.

Implementacija ovog sustava dio je našeg šireg plana za poboljšanje sigurnosti na parkiralištima i odraz je naše predanosti pružanju visokokvalitetnih usluga našim korisnicima.

Iz tog razloga biti će postavljene dodatne Nadzorne kamere na strateškim lokacijama kako bi se omogućio nadzor ključnih dijelova svakog parkirališta, uključujući prilaze, izlaze i mjesta s visokom frekvencijom kretanja. Na ovaj način, želimo osigurati da se svaki incident može brzo identificirati i riješiti, te na taj način zaštititi korisnike i njihovu imovinu od mogućih šteta i neprijatnosti.

Uvođenje eura

Uvođenje eura u 2023. godini predstavljalo je izazov za tvrtku Pula Parking d.o.o., posebice u smislu prilagodbe vertikalne signalizacije i financijskih operacija na dvo-tarifni način plaćanja. Pored toga, suočili smo se s izazovom dvojnog iskazivanja cijena zajedno s konverzijskim tečajem. Unatoč ovim preprekama, detaljnim planiranjem i temeljitom pripremom uspjeli smo uspješno prevladati te poteškoće, omogućivši glatku tranziciju i uvođenje eura kao valute za plaćanje usluga parkiranja. Ovi koraci unaprijedili su korisničko iskustvo te dodatno poboljšali poslovanje parkirališta.

Pula Parking d.o.o. nastavlja s uspješnim poslovanjem, usmjeravajući se na inovacije i unapređenje kvalitete usluga za korisnike. Tijekom 2023. godine, tvrtka je dodatno potvrdila svoju predanost modernizaciji i digitalizaciji, implementacijom niza tehnoloških rješenja i inicijativa usmjerenih na poboljšanje efikasnosti i korisničkog iskustva. Kao društveno odgovorna organizacija, Pula Parking d.o.o. aktivno sudjeluje u projektima i inicijativama koje doprinose održivom razvoju i boljitku lokalne zajednice.

S posebnim fokusom na rješavanje izazova parkiranja, uvođenje rotirajućih garaža i korištenje digitalnog marketinga za usmjeravanje prometa prema perifernim parkiralištima samo su neki od koraka kojima se tvrtka nastoji prilagoditi rastućim potrebama grada i njegovih stanovnika. Sigurnosne mjere, poput proširene primjene video-nadzora, pokazuju brigu za sigurnost korisnika i njihove imovine, dok je uvođenje eura kao valute za plaćanje usluga parkiranja znatno poboljšalo korisničko iskustvo.

Napredak u 2023. godini dodatno potvrđuje visoku razinu kvalitete i uspješnosti u poslovanju Pula Parking d.o.o., kao i tvrtkino nepokolebljivo opredjeljenje za kontinuirano ulaganje u razvoj novih tehnologija. Sve to zajedno osigurava da će tvrtka i u budućnosti ostati predvodnik u industriji i doprinositi razvoju, ne samo u pogledu parkirališnih usluga, već i u širem smislu doprinosa lokalnoj zajednici i održivom urbanom razvoju.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	563.498	31%	1.325.452	38%	235
NEMATERIJALNA IMOVINA	41.367	7%	84.869	6%	205
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	26.541		70.042		264
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	14.827		14.827		100
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	522.131	93%	1.240.583	94%	238
Zemljište	127.475		127.475		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	38.285		21.269		56
Postrojenje i oprema	7.947		13.059		164
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	155.749		367.090		236
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		711.557		/
Ostala materijalna imovina	133		133		100
Ulaganje u nekretnine	192.541		0		0
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.270.637	69%	2.114.599	61%	166
ZALIHE	20.839	2%	30.878	1%	148
Sirovine i materijal	20.839		30.878		148
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	543.055	43%	671.820	32%	124
Potraživanja od povezanih poduzetnika	42.168		64.107		152
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	87.468		100.476		115
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	177.536		470.977		265
Ostala potraživanja	235.883		36.261		15
FINANCIJSKA IMOVINA	690.159	54%	1.300.000	61%	188
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	690.159		1.300.000		188
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	16.585	1%	111.901	5%	675
Novac u banci i blagajni	16.585		111.901		675
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.168	0%	12.344	0%	239
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.168	100%	12.344	100%	239
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	5.168		12.344		239
UKUPNA AKTIVA	1.839.303	100%	3.452.395	100%	188

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
KAPITAL I REZERVE	1.462.844	80%	2.587.715	75%	177
Upisani temeljni kapital	379.919		379.910		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	549.939		1.082.925		197
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	532.985		1.124.880		211
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	78.713	4%	60.996	2%	77
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	78.713		60.996		77
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	31.278	2%	0	0%	0
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31.278		0		0
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	225.150	12%	754.809	22%	335
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	22.673		370.467		1634
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	45.736		49.694		109
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	149.590		280.769		188
Ostale kratkoročne obveze	7.152		53.879		753
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	41.318	2%	48.875	1%	118
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	41.318		48.875		118
UKUPNA PASIVA	1.839.303	100%	3.452.395	100%	188

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
POSLOVNI PRIHODI	3.070.373	99%	4.650.495	99%	151
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.051.792	99%	4.563.285	98%	150
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	3.045.039		4.557.095		150
Prihodi od najamnina i zakupnina	6.753		6.190		92
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	18.581	1%	87.210	2%	469
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	18.581		78.713		424
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		8.497		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	6.875	0%	6.836	0%	99
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	4.152	60%	6.800	99%	164
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	4.152		6.800		164
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	2.723	40%	36	1%	1
Pozitivne tečajne razlike	2.723		36		1
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	30.002	1%	60.370	1%	201
Ostali prihodi	30.002	100%	60.370	100%	201
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.158		44.562		724
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	11.861		6.258		53
Ostali izvanredni prihodi	11.982		9.550		80
UKUPNI PRIHODI	3.107.250	100%	4.717.701	100%	152
POSLOVNI RASHODI	2.414.265	98%	3.296.745	99%	137
Materijalni troškovi	328.131	14%	440.394	13%	134
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	161.333		209.921		130
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	1.559		20.761		1332
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	75.573		94.540		125
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.478		76.846		134
Trošak energije	32.188		38.325		119
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.004.927	42%	1.390.714	42%	138
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	24.643		37.892		154
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	517.575		633.097		122
Troškovi zakupnina i najamnina	75.467		129.373		171
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	37.567		64.721		172
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	143.345		190.257		133
Troškovi komunalnih usluga	8.398		15.798		188
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	36.992		49.562		134
Troškovi premija osiguranja	28.847		37.666		131
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.998		2.647		88
Troškovi ostalih usluga	129.094		229.701		178
Troškovi osoblja	862.798	36%	1.145.296	35%	133
Troškovi neto plaća	468.072		609.817		130
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	174.724		239.937		137
Troškovi doprinosa na plaće	104.610		139.551		133
Troškovi naknada troškova radnicima	16.976		21.479		127
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	98.415		134.512		137
Troškovi amortizacije	111.363	5%	226.881	7%	204
Amortizacija građevinskih objekata	17.016		17.016		100
Amortizacija postrojenja i opreme	64.361		97.039		151
Amortizacija prijevoznih sredstava	18.841		87.958		467
Amortizacija ostalih pozicija	11.145		24.869		223
Ostali troškovi poslovanja	107.047	4%	93.460	3%	87
Troškovi reprezentacije	3.527		2.468		70
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.059		841		79
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	78.713		60.996		77
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	2.467		4.610		187
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.385		5.041		149
Ostali troškovi poslovanja	17.896		19.505		109
FINANCIJSKI RASHODI	1.214	0%	475	0%	39
Troškovi po osnovi kamata	521	43%	455	96%	87
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	521		455		87
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		0		/
Ostali financijski rashodi	693	57%	19	4%	3
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	693		19		3
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	36.802	2%	44.243	1%	120
Ostali rashodi	36.802	100%	44.243	100%	120
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		19.518		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2022.		31.12.2023.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	14.504		16.776		116
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	22.298		7.949		36
UKUPNI RASHODI	2.452.281	100%	3.341.463	100%	136
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	654.969		1.376.238		210

Pozicija	31.12.2022.	31.12.2023.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	38	40	105
INVESTICIJE			
Investicije	220.888	1.008.352	456
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	184.856	1.008.352	545
Krediti	36.032	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	117.640	150.999	128
Prihodi od različitih oblika naplata	2.493.582	3.919.891	157
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	37.250	63.053	169
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	71.479	66.345	93
Prihodi od ostalih usluga	350.422	362.997	104
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	2.900	3.032	105
-crvena zona	525	576	110
-žuta zona	315	343	109
-bijela zona	170	201	118
-zelena zona	196	205	105
-plava zona	278	278	100
-Riva 1	78	81	104
-Riva 2	160	160	100
-Marsovo polje 1	60	60	100
-Marsovo polje 2	200	200	100
-Emova	70	70	100
-Mandrač	250	250	100
-Karolina	198	208	105
-Gregovica	400	400	100
Broj parkirnih automata	29	41	141
-crvena zona	13	15	115
-žuta zona	3	5	167
-bijela zona	6	8	133
-zelena zona	0	5	/
-plava zona	2	0	0
-Riva 1	1	1	100
-Riva 2	1	2	200
-Marsovo polje 1	1	1	100
-Marsovo polje 2	1	1	100
-Emova	0	1	/
-Mandrač	1	1	100
-Karolina	0	0	/
-Gregovica	0	1	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.733	2.940	108

Pozicija	31.12.2022.	31.12.2023.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	81.769,73	117.942,53	144
Trošak po zaposlenom	64.533,70	83.536,58	129
Troškovi osoblja po zaposlenom	22.705,20	28.632,41	126
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	5,55	2,76	50
Tekuća likvidnost	5,64	2,80	50
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,20	0,25	122
Vlastito financiranje	0,80	0,75	94
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,69	1,37	81
Trajanje naplate potraživanja u danima	31,69	45,71	144
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,27	1,41	111
Ekonomičnost financiranja	5,66	14,40	254
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,21	0,29	138
Rentabilnost imovine (ROA)	0,29	0,33	112
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,36	0,43	119

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	3.070.373	3.126.661	102	4.650.495	151	149
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.051.792	3.106.753	102	4.563.285	150	147
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	3.045.039	3.100.000	102	4.557.095	150	147
Prihodi od najamnina i zakupnina	6.753	6.753	100	6.190	92	92
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	18.581	19.908	107	87.210	469	438
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	18.581	19.908	107	78.713	424	395
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	8.497	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	6.875	7.300	106	6.836	99	94
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	4.152	4.700	113	6.800	164	145
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	4.152	4.700	113	6.800	164	145
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	2.723	2.600	95	36	1	1
Pozitivne tečajne razlike	2.723	2.600	95	36	1	1
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	30.002	14.400	48	60.370	201	419
Ostali prihodi	30.002	14.400	48	60.370	201	419

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6.158	0	0	44.562	724	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	11.861	1.400	12	6.258	53	447
Ostali izvanredni prihodi	11.982	13.000	108	9.550	80	73
UKUPNI PRIHODI	3.107.250	3.148.361	101	4.717.701	152	150
POSLOVNI RASHODI	2.414.265	2.430.848	101	3.296.745	137	136
Materijalni troškovi	328.131	388.000	118	440.394	134	114
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	161.333	166.000	103	209.921	130	126
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	1.559	2.000	128	20.761	1332	1038
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	75.573	120.000	159	94.540	125	79
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	57.478	60.000	104	76.846	134	128
Trošak energije	32.188	40.000	124	38.325	119	96
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.004.927	1.065.000	106	1.390.714	138	131
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	24.643	27.000	110	37.892	154	140
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	517.575	570.000	110	633.097	122	111
Troškovi zakupnina i najamnina	75.467	70.000	93	129.373	171	185
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	37.567	25.000	67	64.721	172	259
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	143.345	150.000	105	190.257	133	127
Troškovi komunalnih usluga	8.398	10.000	119	15.798	188	158
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	36.992	55.000	149	49.562	134	90
Troškovi premija osiguranja	28.847	35.000	121	37.666	131	108
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.998	3.000	100	2.647	88	88
Troškovi ostalih usluga	129.094	120.000	93	229.701	178	191
Troškovi osoblja	862.798	838.000	97	1.145.296	133	137
Troškovi neto plaća	468.072	462.000	99	609.817	130	132

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	174.724	166.000	95	239.937	137	145
Troškovi doprinosa na plaće	104.610	110.000	105	139.551	133	127
Troškovi naknada troškova radnicima	16.976	27.000	159	21.479	127	80
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	98.415	73.000	74	134.512	137	184
Troškovi amortizacije	111.363	86.840	78	226.881	204	261
Amortizacija građevinskih objekata	17.016	17.016	100	17.016	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	64.361	53.024	82	97.039	151	183
Amortizacija prijevoznih sredstava	18.841	6.400	34	87.958	467	1374
Amortizacija ostalih pozicija	11.145	10.400	93	24.869	223	239
Ostali troškovi poslovanja	107.047	53.008	50	93.460	87	176
Troškovi reprezentacije	3.527	4.500	128	2.468	70	55
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.059	1.500	142	841	79	56
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	78.713	19.908	25	60.996	77	306
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	2.467	5.000	203	4.610	187	92
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.385	2.100	62	5.041	149	240
Ostali troškovi poslovanja	17.896	20.000	112	19.505	109	98
FINANCIJSKI RASHODI	1.214	1.300	107	475	39	37
Troškovi po osnovi kamata	521	500	96	455	87	91
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	521	500	96	455	87	91
Troškovi po osnovi zatezних kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	693	800	115	19	3	2
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	693	800	115	19	3	2
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	36.802	55.000	149	44.243	120	80
Ostali rashodi	36.802	55.000	149	44.243	120	80
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	19.518	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2022.	Plan IV kvartal 2023.	IND	Realizacija IV kvartal 2023.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	14.504	45.000	310	16.776	116	37
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	22.298	10.000	45	7.949	36	79
UKUPNI RASHODI	2.452.281	2.487.148	101	3.341.463	136	134
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	654.969	661.213	101	1.376.238	210	208

Pozicija	Realizacija 31.12.2022.	Plan 31.12.2023.	IND	Realizacija 31.12.2023.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	38	45	118	40	105	89
INVESTICIJE						
Investicije	220.888	510.000	231	1.008.352	456	198
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	184.856	510.000	276	1.008.352	545	198
Kredit	36.032	0	0	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od mjesečnih karata	117.640	125.000	106	150.999	128	121
Prihodi od različitih oblika naplata	2.493.582	2.523.661	101	3.919.891	157	155
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	37.250	38.000	102	63.053	169	166
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	71.479	90.000	126	66.345	93	74
Prihodi od ostalih usluga	350.422	350.000	100	362.997	104	104
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	2.900	3.078	106	3.032	105	99
-crvena zona	525	576	110	576	110	100
-žuta zona	315	343	109	343	109	100
-bijela zona	170	201	118	201	118	100
-zelena zona	196	205	105	205	105	100
-plava zona	278	324	117	278	100	86
-Riva 1	78	81	104	81	104	100
-Riva 2	160	160	100	160	100	100
-Marsovo polje 1	60	60	100	60	100	100
-Marsovo polje 2	200	200	100	200	100	100
-Emova	70	70	100	70	100	100
-Mandrač	250	250	100	250	100	100
-Karolina	198	208	105	208	105	100
-Gregovica	400	400	100	400	100	100

Pozicija	Realizacija 31.12.2022.	Plan 31.12.2023.	IND	Realizacija 31.12.2023.	IND R/R	IND R/P
Broj parkirnih automata	29	44	152	41	141	93
-crvena zona	13	15	115	15	115	100
-žuta zona	3	5	167	5	167	100
-bijela zona	6	8	133	8	133	100
-zelena zona	0	5	/	5	/	100
-plava zona	2	3	150	0	0	0
-Riva 1	1	1	100	1	100	100
-Riva 2	1	2	200	2	200	100
-Marsovo polje 1	1	1	100	1	100	100
-Marsovo polje 2	1	1	100	1	100	100
-Emova	0	1	/	1	/	100
-Mandrač	1	1	100	1	100	100
-Karolina	0	0	/	0	/	/
-Gregovica	0	1	/	1	/	100
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.733	2.940	108	2.940	108	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2023. godine Društvo raspolaže imovinom ukupne vrijednosti **3.452.394,84 EUR**.

Dugotrajna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja u upotrebu.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su slijedeće:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Ostala nespomenuta imovina	10
3.	Građevinski objekti	10
4.	Oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati – parking	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
9.	Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa	U odnosu na godine zakupa i procijenjeni vijek

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je u vrijednosti od 84.868,63 EUR, a odnosi se na sljedeće:

Red. br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2023.	Nabava tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2023.
1.	Računalni software	26.540,69	68.370,00	24.868,86	70.041,83
2.	Koncesije na parkirališta i ostala prava	-	-	-	-
3.	Nematerijalna imovina u pripremi	14.826,80	-	-	14.826,80
	Nematerijalna imovina (1+2+3)	41.367,49	68.370,00	24.868,86	84.868,63

Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu od 1.240.583,03 EUR i strukturi kako slijedi:

Red. Br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2023.	Nabavke tijekom godine	Rashodovanje tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2023.
1.	Zemljište (kč.br. 595/1 Pula)	127.474,95	0	0	0	127.474,95
2.	Umjetnička djela	132,72	0	0	0	132,72
3.	Poslovni prostor	38.285,09			17.015,60	21.269,49
3.	Oprema za obavljanje uredskih poslova	7.947,38	11.825,25		8.007,94	11.764,70
4.	Transportna sredstva u cestovnom prometu	66.713,35	143.808,98	142.304,56	34.828,92	103.046,69
5.	Specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati)	89.035,99	265.332,08	34.764,41	54.266,52	265.337,14
6.	Materijalna imovina u pripremi	192.541,29	519.016,05			711.557,34
	Materijalna imovina (1+2+3+4+5+6)	522.130,76	939.982,36	177.068,97	44.461,14	1.240.583,03

Imovina u pripremi u iznosu od 248.487,45 EUR odnosi se na poslovnu zgradu društva, a 463.069,89 EUR na rolo garažu.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2023. iznosi 2.114.599,31 EUR, što je za 66% više od stanja na posljednji dan prethodne godine, a sastoji se od:

- zaliha – 30.878,28 EUR, od čega:
 - zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju 30.878,28 EUR
- potraživanja – 671.820,416 EUR
- financijske imovine – 1.300.000 EUR (odnosi se na oročeni depozit u OTP banci u iznosu od 300.000 EUR i depozit u Erste banci u iznosu od 1.000.000 EUR)
- novca na računu i u blagajni – 111.900,62 EUR.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijea do jedne godine, specificirano po pojedinim vrstama:

	Naziv - opis	31.12.2022.	Udio %	31.12.2023.	Udio %	Indeks
A	Potraživanje od kupaca	129.636,37	23,87	164.582,74	24,50	127
B	Potraživanje od države i drugih institucija	177.535,86	32,69	470.976,97	5,40	265
C	Ostala potraživanja	235.882,89	43,44	36.260,70	70,10	15
	UKUPNO	543.055,12	100%	671.820,41	100%	124

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2023. su:

	Naziv - opis	2023.
1.	Razni kupci pauk	4.318,00
2.	Dnevne parkirne karte	109.848,83
3.	GRAD PULA	64.106,52
4.	BMOVE	39.103,00
5.	UO Tredis	703,43
6.	IPC d.o.o.	1.174,06
7.	Ostali	2.770,98
8.	Ispravak vrijednosti	57.442,08
	UKUPNO	164.582,74

Potraživanja od države i ostala potraživanja imaju sljedeću strukturu:

	Naziv - opis	2023.
1.	Naknade bolovanja	3.367,86
2.	PDV	146.211,16
3.	Porez na dobit (akontacije)	320.991,80
4.	Doprinos za šume, HGK	
5.	Potraživanja od banaka	406,15
6.	Dani avansi	36.260,70
	UKUPNO	507.237,40

Struktura novca u banci i blagajni na dan 31.12.2023. godine je sljedeća:

1	Novac na žiro računu kod OTP banke	79.072,44
2	Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke	22.832,07
3	Novac na žiro računi kod Erste banke	7.213,45
4	Novac na deviznom računu Erste banke	
5	Novac u blagajni	2.473,98
6	Prijelazni račun	308,68
	UKUPNO	111.900,62

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na pretplatu na stručne časopise, informatičke usluge i premije osiguranja u iznosu od 12.343,87 EUR.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2023. godine iznose 2.587.714,67 EUR te u financiranju imovine sudjeluju s udjelom od 75%.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2023. godine u EUR-ima:

▪ Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital	= 379.910,00
▪ Zadržana dobit	= 1.082.924,73
▪ <u>Dobit tekuće godine</u>	= <u>1.124.879,94</u>
UKUPNO	= 2.587.714,67

Dugoročne obveze

Društvo nema dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2023. iskazane su u ukupnom iznosu od 754.808,99 EUR, te su za 235% više u odnosu na stanje 31.12.2022.

Vrsta obveze	31.12.2022.	Udio %	31.12.2023.	Udio %	Indeks
Obveza prema dobavljačima	22.6723,70	10,07	370.466,62	49,08	1634
Obveza prema zaposlenicima	45.735,65	20,31	49.694,13	6,59	109
Obveze prema državi za poreze, doprinose, članarine	149.590,21	66,44	280.768,75	37,20	188
Ostale kratkoročne obveze	7.151,64	3,18	53.879,49	7,13	753
UKUPNO	225.150,19	100%	754.808,99	100%	335

Struktura obveza prema dobavljačima je sljedeća:

Naziv- opis	31.12.2023.
1. MARKOJA	289.418,68
2. LUČKA UPRAVA PULA	32.719,23
3. CESTA D.D.	20.995,00
4. MPS D.O.O.	5.525,00
5. RAO INF.INŽENJERING	2.443,98

6.	M.B. GUARD	2.224,00
7.	SIGURNOST LABIN	2.069,08
8.	JAVNI BILJEŽNIK PlišKO	1.762,72
9.	TV NOVA	1.659,04
10.	IPC D.O.O.	1.353,00
11.	INA DD	1.209,00
12.	T-MOBILE	1.135,86
13.	STUDENTSKI CENTAR	954,75
14.	VODOVOD PULA	851,58
15.	OSTALI	6.145,70
	UKUPNO	370.466,62

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihod budućeg razdoblja u iznosu od 48.875,25 EUR odnosi se na unaprijed naplaćene usluge parkiranja u 2023. godini.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

U 2023. godini Društvo je ostvarilo ukupno 4.717.701,31 EUR prihoda, što predstavlja rast od 52% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi sudjeluju sa 98% u strukturi prihoda i iskazani su u svoti od 4.650.494,96 EUR. Struktura poslovnih prihoda protekle i tekuće godine bila je slijedeća:

Vrsta prihoda	2022.	udio	2023.	udio	Indeks
1 Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte	117.639,93		150.998,73		128
2 Prihodi od usluga – ručna naplata	149.102,24		160.420,89		108
3 Prihodi od usluga – automati	1.276.998,29		1.811.527,23		142
4 Prihodi od dnevnih karti	449.870,53		852.353,28		189
5 Prihodi od usluga m-parking	535.527,72		1.047.740,66		196
6 Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora	37.250,20		63.052,99		169
7 Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk	71.479,20		66344,94		93
8 Prihodi od usluga – e-karte	28.886,43		4.908,16		17
9 Prihodi od usluga – najam caffe bar	6.752,94		6.190,14		92
I. Ukupno prihodi od usluga parking	2.673.507,48	87%	4.163.537,01	90%	156
II. Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC	27.862,76	1%	36.750,56	1%	132
III Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije	350.421,94	11%	362.997,20	8%	104
IV. Prihodi od uređenja povodom blagdana					
IV. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja i subvencija	18.581,19	1%	87.210,19	2%	469
POSLOVNI PRIHODI	3.070.373,37	100%	4.650.494,96	100%	151

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,14% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda.

Ostali prihodi sa udjelom od 1% ukupnim prihodima prikazuju se nastavku.

Vrsta prihoda	2022.	Udio %	2023.	Udio %	IND
Prihodi od naplate štete	11.727,75	39	8.941,84	15	76
Prihodi od prodaje imovine	6.158,34	20	44.562,40	74	724
Naplaćena otpisana potraživanja	11.860,93	40	6.258,17	10	53
Ostali prihodi (otkup police osiguranja, povrat naknade za koncesije)	254,63	1	607,79	1	239
OSTALI PRIHODI	30.001,65	100%	60.370,20	100%	201

Rashodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo 3.341.463,31 EUR **ukupnih rashoda**, što predstavlja 36%-tno povećanje u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rashodi čine 99% ukupnih rashoda.

Materijalni troškovi u poslovnim rashodima učestvuju s 13%, a sastoje se od utrošenog materijala u djelatnosti signalizacije (209.921 EUR), materijala i rezervnih dijelova (94.540 EUR), troškova energije uključivo i gorivo za transportna sredstva (38.325 EUR), te otpis sitnog inventara, radne odjeće, auto guma i svjetleće rasvjete (76.846 EUR).

Troškovi usluga u poslovnim rashodima učestvuju sa 42%. Tu spadaju troškovi prijevoza i telekomunikacija (37.892 EUR), troškovi usluga održavanja (633.097 EUR) koji se odnose na montažu i demontažu svjetleće rasvjete (blagdansko uređenje grada), održavanje parkirnih automata, održavanje ostale opreme (specijalnog vozila za premještanje vozila, sustava rampi na parkiralištima), uređenja parkirališta, troškovi zakupnina i najamnina (129.3736 EUR) koji su povećani za 71%, najviše zbog koncesije na pomorskom dobru i najmu novih obostranih parkirnih automata, te mrežne opreme. Troškovi intelektualnih usluga iznose 190.257 EUR, a odnose se na informatičke usluge, odvjetničke usluge, usluge ISO standarda, kontroling, geodetske usluge, projektantske usluge i sl. U troškove ostalih usluga (229.701 EUR) spadaju troškovi usluga student servisa (rad studenata na parkiralištima) u iznosu od 32.517EUR, provizija za m-parking (95.907 EUR), zaštita objekta i novca (39.878 EUR), zdravstveni pregledi (7.558 EUR), grafičke usluge (38.082 EUR), te ostale neproizvodne usluge (12.189 EUR).

Troškovi osoblja bilježe povećanje od 32% radi povećanja plaća, naknada , darova, nagrada i potpora radnicima u odnosu na 2022. godinu

Troškovi amortizacije povećani su za 104% zbog nove nabave sredstava u 2023. godini.

Ostali troškovi poslovanja zabilježili su smanjenje od 13%.

Financijski rashodi sudjeluju sa svega 0,01% u strukturi ukupno ostvarenih rashoda.

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 44.243 EUR sastoje se od neotpisane vrijednosti prodane imovine (19.518 EUR), vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca (16.776 EUR), te ostalih izvanrednih rashoda (7.949 EUR).

Rezultat poslovanja

Ostvarena dobit prije oporezivanja za 2023 godinu iznosi 1.376.238,00 EUR kn, a nakon oporezivanja ista iznosi 1.124.879,94 EUR.

	2022.	2023.	Indeks
UKUPNI PRIHODI	3.107.249,61	4.717.701,31	152
UKUPNI RASHODI	2.452.280,52	3.341.463,31	136
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	654.968,99	1.376.238,00	210
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBIT	121.983,65	251.358,06	206
Porez na dobit se obračunava primjenom zakonske stope od 20% na poreznu osnovicu koja je utvrđena korekcijom računovodstvene dobiti za stavke prihoda i rashoda koje poreznik nije priznao u poreznom smislu u prihode i rashode. Korekcijom računovodstvene dobiti u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i temeljem obrasca PD (prijava poreza na dobit za 2016.g.) porez na dobit iznosi:			
DOBIT FINACIJSKE GODINE	532.965,34	1.124.879,94	211
GUBITAK FINACIJSKE GODINE			

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2023. u Društvu je bilo zaposleno 40 osoba.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika 31.12.2023.	Prosječna mjesečna neto plaća (EUR)	
			2022.	2023.
Direktor	VSS	1	2.121,97	2.158,71
Voditelj blagajne - konter	VSS	1	993,03	1.142,00
Kontrolor smjene – serviser	SSS	1	1.027,27	1.149,89
Referent za reklamacije	SSS	1	772,18	895,78
Blagajnik	SSS	2	728,78	811,60
Referent osiguranja	SSS/VŠS	1	844,52	894,13
Blagajnik fakturist	SSS/VŠS	1	-	824,17
Pomoćnik direktora za tehnička pitanja	VSS	1	-	1.376,07
Vozač specijalnog vozila	SSS	2	938,22	1.018,27
Rukovoditelj premještanja vozila i javnih parkirališta	VSS	1	-	1.514,31
Pomoćni radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	735,28	798,62
Naplatničar	SSS/KV/NKV	14	800,32	871,94
Čistačica	KV	1	584,38	567,63
Rukovoditelj horizontale i vertikalne signalizacije	VŠS	1	1.320,86	1.480,89
Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji	SSS	9	887,12	959,88
Voditelj smjene horizontalne signalizacije	SSS	1	-	1.076,35
Ukupno		40		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
89.883	3.967	4.168	108	7.046	3.873	8.553	117.598
76,43%	3,37%	3,54%	0,09%	5,99%	3,29%	7,27%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2023. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.008.352,36 EUR.

U 2023. godini nabavljeno je:

- Licence (68.370 EUR)
- Uredska oprema (11.825,25 EUR)
- Alati – mobilni terminali i printeri, solarna rasvjeta, mobilne kamere i kućišta za kamere, USB u server sobi, lisice za pauk, agregati, automati obostrani, laser za zavarivanje, mrežna oprema (265.332,08 EUR)
- Transportna sredstva – specijalno vozilo „pauk“, teretna vozila, ručna kolica, signalna prikolica (143.808,98 EUR)
- Građevinski objekt u pripremi – poslovna zgrada (55.946,16 EUR)
- Ostala oprema u pripremi – rolo garaža (463.069,89 EUR).

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Broj parkirnih mjesta povećan je u 2023. godini za 5% te sada iznosi 3.032, a broj parkirnih automata povećan na ukupno 41.

Broj intervencija pauk vozila povećan je za 8% na 2.940 intervencija.

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom povećan je za 44%, a trošak po zaposlenom za 29%, a trošak osoblja po zaposlenom za 26%.

Financijski pokazatelji ukazuju općenito na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je zadovoljavajuća u 2023. (viša od 1), a trajanje naplate potraživanja je povećan sa 32 na 46 dana.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 50%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi također bilježe veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan (za 34%) pri čemu su poslovni rashodi veći u odnosu na plan za 36%, dok su ostali rashodi i vrijednosna usklađenja smanjeni u odnosu na plan za 20%.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih manji je od planiranog.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja i leasing premašile su plan za 198% uslijed povećanja prihoda.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja i u djelatnosti signalizacije su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila manji od planiranog.

Odluke i prilozi

PULA PARKING d.o.o.
PRILAZ KRALJA SALAMONA 4
52100 PULA
OIB: 92332318203
U Puli, 03.04..2024.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva, a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 03.04.2024. godine

PRIJEDLOG ODLUKE
o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2023. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2023. godinu i Nadzornom Odboru Društva predočila na prihvaćanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2023.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-31.12.2023.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2023. godinu;
5. GFIPOD za 2023. godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2023. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 1.376.238,60 EUR-A.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2023.g. u iznosu od 251.358,06 EUR i čista dobit iznosi **1.124.879,94 EUR**.

Bilanca na dan 31. prosinca 2023. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **3.452.394,84 EUR**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na: zadržanu dobit u iznosu od **1.124.879,94 EUR**.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik nadzornog odbora

Sanja Grabar



Skupština Društva

Ur.broj: 71/2024

Pula, 09.04.2024.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 09.04.2023. godine ovu

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2023.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2023. godinu i skupštini društva predočila na prihvaćanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2023.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 1.376.238,00 EUR.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2023.g. u iznosu od 251.358,06 EUR i čista dobit iznosi 1.124.879,94 EUR.

Bilanca na dan 31. prosinca 2023. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od 3.452.394,84 EUR

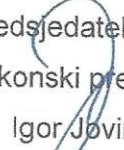
Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:
zadržanu dobit u iznosu od 1.124.879,94 EUR.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj Skupštine
Zakonski predstavnik
Igor Jovin





PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820



Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA

Ur.broj: 72/2024

Pula, 09.04.2023.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 09.04.2024. godine ovu

O D L U K U

o prihvaćanju rasporeda dobiti za 2023.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2023. godinu i skupštini Društva predočila na prihvaćanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2023.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 1.376.238,00 EUR.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2023.g. u iznosu od 251.358,06 EUR i čista dobit iznosi **1.124.879,94 EUR**

Bilanca na dan 31. prosinca 2023. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **3.452.394,84 EUR**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od 1.124.879,94 EUR

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin



Certifikat br. 44 100 087133

PULA PARKING d.o.o.
PRILAZ KRALJA SALAMONA 4
52100 PULA
OIB: 92332318203

**SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.**

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA ZA 2023.GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2023. Godine te utvrdio da društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2023. g. do 31.12.2023. g. radio u sastavu Sanja Grabar – predsjednik, Katarina Jukić Jakopič – član i Dubravko Kolec – član. Nadzorni odbor održao je devet sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 03.02.2023., 27.02.2023., 14.04.2023., 05.05.2023., 14.06.2023., 09.08.2023., 19.10.2023., 08.11.2023. i 27.12.2023. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su slijedeće:

- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2022. – 31.12.2022. g.
- Donošenje Odluke o prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva za 2022.g.
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2022. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2022. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O: za 2022. g.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2023. – 31.03.2023.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2023. -30.06.2023. g.
- Donošenje Odluke o prihvaćanju uvođenja porezno priznate dobrovoljnje mirovinske štednje (III stup) za djelatnike Društva.
- Donošenje odluke za usklađivanje plaće od 6% od 01.08.2023.
- Donošenje odluke o donaciji novčane pomoći (600 eur-a) Udruzi civilnih invalida inkluzija Pula
- Donošenje odluke o donaciji šest boca (spremnika) za kisik Janoj vatrogasnoj postrojbi Pula
- Izvještaj o poslovanju društva za razdoblje 01.01.2023.-30.09.2023.

- Donošenje Odluke o usvajanju Plana rada za 2024. godinu
- Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog plana za 2024. godinu
- Tekuća problematika društva u 2023. god.

Na sjednici održanoj 03.04.2024. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, Financijskim izvješćima za 2023.g.sačinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio slijedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2023. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2023. g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2023. godinu.
4. Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2023. g. u kojem je iskazana dobit od 1.124.879,94 EUR.
5. Predlaže se Skupštini da se čista dobit rasporedi na zadržanu dobit.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
7. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 05.04.2023.


PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA
Sanja Grabar



PRILAZ KRALJA SALAMONA 4

52100 PULA

OIB: 9233231820



Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA

Ur.broj: 74/2024

Pula, 09.04.2023.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula, temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 09.04.2024. god., donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2023 .godini, obavljala posao vođenja TD Pula parking d.o.o., Pula u skladu sa Zakonom, Društvenim ugovorom i aktima Društva, pa mu se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin

Pula parking d.o.o.
Poduzeće za održavanje i
upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR - 52100 Pula

MB: 1892975
OIB: 92332318203
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
HR6724020061100700599
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

T: +385 52 210 470
F: +385 52 210 501

info@pulaparking.hr
www.pulaparking.hr



Certifikat br. 44 100 087133

PRILAZ KRALJA SALAMONA 4
52100 PULA
OIB: 9233231820

Ur.broj: 68/2024
Pula, 09.04.2023.

Skupština Društva

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 09.04.2023. god., donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora TD Pula parking d.o.o. Pula u 2023. godini obavljali nadzor vođenja Društva u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine
Zakonski predstavnik